

Preisliste 2022: 21 Wohnungen Wieselburg, Rottenhauser Straße 50

Fixe ALL-IN-Miete inkl. USt, Betriebskosten, Strom, Heizung:
(fixe ALL-IN-Miete heißt auch: keine Nachzahlungen am Jahresende!)

EG:	Größe	Kurzbeschreibung	All-in-Miete
Top 1	60 m ² Eckwohnung	2 SZ, 200 m ² Garten, Terrasse	815,--
Top 2,3	60 m ²	2 SZ, 30 m ² Garten, Terrasse	805,--
Top 4-6	47 m ²	1 SZ, 30 m ² Garten, Terrasse	598,--
Top 7	47 m ² Eckwohnung	1 SZ, 130 m ² Garten, Terrasse	608,--
1. OG:			
Top 8	60 m ² Eckwohnung	2 SZ, 7 m ² Balkon	795,--
Top 9, 10	60 m ²	1 SZ, 7 m ² Balkon	785,--
Top 11-13	47 m ²	1 SZ, 5 m ² Balkon	578,--
Top 14	47 m ² Eckwohnung	1 SZ, 7 m ² Balkon	590,--
2. OG:			
Top 15	58 m ² Eckwohnung	2 SZ, 7 m ² Balkon	785,--
Top 16,17	58 m ²	2 SZ, 7 m ² Balkon	775,--
Top 18-20	45 m ²	1 SZ, 5 m ² Balkon	578,--
Top 21	45 m ² Eckwohnung	1 SZ, 5 m ² Balkon	588,--

Ausstattung:

Top-Küche inkl. Ceranfeld, Dunstabzug, Backrohr, Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierteil, Mikrowelle (bei den größeren Wohnungen als U-Küche mit Barbereich !)

Bad mit Badewanne und Duschwand.

Parkettböden und sehr **hochwertige Fliesen**, ausgemalt, **Fußbodenheizung**.

Sonnenschutz: **Rolläden** südseitig. **DG-Wohnungen:** alle Velux Fenster mit **Sonnenschutz**. Jedes Zimmer mit **SAT** Anschluß.

Jede Wohnung hat **1 Fix-Parkplatz mit Überdachung (Carport)**, Besucherparkplätze

Allgemein: Fahrradabstellraum, Müllplatz, allgem. Garten

Kaution:

3 Monatsmieten Kaution (wird refundiert, wenn keine Mietrückstände oder Beschädigungen)

Sonstiges:

Es gibt **1 Nebengebäude mit 21 Abteilen**, optional dazu mietbar: Miete 10,--/mon./Abteil
Preise exkl. Haushaltsversicherung (ca 90,--/Jahr) und exkl. GIS/Internet, Kabelfernsehen,
Internet kann über Funk/Kabel aktiviert werden, Verkabelungen/Dosen sind vorhanden.

Wohnungsvergabe: 0664 5367071 Wilma Grubmüller, mail: info@stadtlage.at