

Preisliste 2021: 24 Wohnungen Ybbs, Reiteringer Straße 15A

**Fixe ALL-IN-Miete inkl. USt, Betriebskosten, Strom, Heizung:
(keine Nachzahlungen am Jahresende!)**

EG:	Größe	Garten, Balkon, Terrasse	Investzuschuß einmalig	All-in-Miete
Top 1	43 m ²	44 m ² Garten, 12 m ² Terrasse	2.500,--	595,--
Top 2,3	43 m ²	20 m ² Garten, 12 m ² Terrasse	2.500,--	590,--
Top 4	43 m ² Eckwohnung	104 m ² Garten, 12 m ² Terrasse	2.500,--	600,--
Top 5	44 m ²	59 m ² Garten, 18 m ² Terrasse	2.500,--	600,--
Top 6,7,8	43 m ²	18 m ² Garten, 12 m ² Terrasse	2.500,--	590,--
Top 9	43 m ² Eckwohnung	100 m ² Garten, 12 m ² Terrasse	2.500,--	600,--
1. OG:				
Top 10-12	43 m ²	6 m ² Balkon	2.500,--	580,--
Top 13,18	43 m ² Eckwohnung	6 m ² Balkon	2.500,--	585,--
Top 14	44 m ²	8 m ² Balkon	2.500,--	590,--
Top 15-17	43 m ²	6 m ² Balkon	2.500,--	580,--
DG:				
Top 19,20	43 m ² inkl. AR	11 m ² Dachterrasse	3.000,--	605,--
Top 21	44 m ² inkl. AR Eckwohnung	19 m ² Dachterrasse	3.000,--	625,--
Top 22	47 m ²	19 m ² Dachterrasse	3.500,--	675,--
Top 23	49 m ²	19 m ² Dachterrasse	3.500,--	685,--
Top 24	49 m ² Eckwohnung	29 m ² Dachterrasse	4.000,--	700,--

Ausstattung:

Top-Küche inkl. Ceranfeld, Dunstabzug, Backrohr, Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierteil, Mikrowelle

Bad mit Badewanne und Duschwand.

Parkettböden und sehr **hochwertige Fliesen**, ausgemalt, **Fußbodenheizung**.

Sonnenschutz: **Rolläden** bei allen Balkontüren und bei allen südseitigen Fenstern.

Jedes Zimmer mit **Kabel-TV / Internet** Anschluß (Glasfaser)

Jede Wohnung hat **1 fixen Parkplatz**

Allgemein:

Kinderwagenabstellraum, Kinderspiel- u. Grillplatz, Müllraum, Fahrradraum, Besucherparkplätze

Kaution:

3 Monatsmieten Kaution - wird bei ordentlicher Wohnungsrückgabe und Zahlung aller Mieten voll zurückbezahlt.

Investzuschuß:

Der Investzuschuß war bei Erstbezug fällig und wird nach 5 Jahren bzw vollständigem Ablauf der Mietdauer nicht zurückbezahlt. Bei Beendigung des Mietvertrages vor Ablauf der vereinbarten Mietdauer wird der Investzuschuß aliquot rückvergütet, allerdings nur bis zur gesetzlich vorgeschriebenen Mindestmietdauer von 16 Monaten. Ein neuer Mieter trägt den noch offenen Teil.

Bei einer vereinbarten Mietdauer von 5 Jahren entspricht der Investzuschuß von zB € 2.500,-- einem zusätzlichen monatlichen Entgeltbestandteil von € 41,66, welcher vorweg zu entrichten ist, dies insbesondere im Hinblick auf die Neuwertigkeit des Mietobjektes, der hochwertigen Ausstattung und sämtlicher Ausstattungsgegenstände (Küche mit allen Geräten, Parkettboden mit FBH, BW mit Duschwand, Sonnenschutz) unmittelbar nach Fertigstellung.

Sonstiges:

Es gibt die Möglichkeit, einen zusätzlichen versperrbaren Abstellraum im Garten dazu zu mieten. Miete 10,--/mon./Abteil

Preise exkl. Haushaltsversicherung (ca. 87,--/Jahr) und exkl. GIS/Internet, Kabelfernsehen, Internet kann über Kabel (Fa. Gamsjäger) aktiviert werden, Verkabelungen/Dosen sind vorhanden.

Carport:

Gegen Aufpreis gibt es die Möglichkeit für ein Carport: Einmalzahlung Euro 2.000,--

Wohnungsvergabe: 0664 5367071 Wilma Grubmüller, mail: info@stadtlage.at

Stand: Jänner 2021

Änderungen vorbehalten