

Preisliste 2022: 24 Wohnungen Ybbs, Reiteringer Straße 15A

**Fixe ALL-IN-Miete inkl. USt, Betriebskosten, Strom, Heizung:
(keine Nachzahlungen am Jahresende!)**

EG:	Größe	Garten, Balkon, Terrasse	All-in-Miete
Top 1	43 m ²	44 m ² Garten, 12 m ² Terrasse	605,--
Top 2,3	43 m ²	20 m ² Garten, 12 m ² Terrasse	600,--
Top 4	43 m ² Eckwohnung	104 m ² Garten, 12 m ² Terrasse	610,--
Top 5	44 m ²	59 m ² Garten, 18 m ² Terrasse	610,--
Top 6,7,8	43 m ²	18 m ² Garten, 12 m ² Terrasse	600,--
Top 9	43 m ² Eckwohnung	100 m ² Garten, 12 m ² Terrasse	610,--
1. OG:			
Top 10-12	43 m ²	6 m ² Balkon	590,--
Top 13,18	43 m ² Eckwohnung	6 m ² Balkon	595,--
Top 14	44 m ²	8 m ² Balkon	600,--
Top 15-17	43 m ²	6 m ² Balkon	590,--
DG:			
Top 19,20	43 m ² inkl. AR	11 m ² Dachterrasse	615,--
Top 21	44 m ² inkl. AR Eckwohnung	19 m ² Dachterrasse	635,--
Top 22	47 m ²	19 m ² Dachterrasse	685,--
Top 23	49 m ²	19 m ² Dachterrasse	695,--
Top 24	49 m ² Eckwohnung	29 m ² Dachterrasse	710,--

Ausstattung:

Top-Küche inkl. Ceranfeld, Dunstabzug, Backrohr, Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierteil, Mikrowelle

Bad mit Badewanne und Duschwand.

Parkettböden und sehr **hochwertige Fliesen**, ausgemalt, **Fußbodenheizung**.

Sonnenschutz: **Rolläden** bei allen Balkontüren und bei allen südseitigen Fenstern.

Jedes Zimmer mit **Kabel-TV / Internet** Anschluß (Glasfaser)

Jede Wohnung hat **1 fixen Parkplatz**

Allgemein:

Kinderwagenabstellraum, Kinderspiel- u. Grillplatz, Müllraum, Fahrradraum, Besucherparkplätze

Kaution:

3 Monatsmieten Kaution - wird bei ordentlicher Wohnungsrückgabe und Zahlung aller Mieten voll zurückbezahlt.

Investzuschuß:

1 Monatsmiete nicht rückzahlbar als Beitrag für Küche und hochwertige Ausstattung

Sonstiges:

Es gibt die Möglichkeit, einen zusätzlichen versperrbaren Abstellraum im Garten dazu zu mieten. Miete 10,--/mon./Abteil

Preise exkl. Haushaltsversicherung (ca. 90,--/Jahr) und exkl. GIS/Internet, Kabelfernsehen, Internet kann über Kabel (Fa. Gamsjäger) aktiviert werden, Verkabelungen/Dosen sind vorhanden.

Carport:

Gegen Aufpreis gibt es die Möglichkeit für ein Carport: Einmalzahlung Euro 2.000,--

Wohnungsvergabe: 0664 5367071 Wilma Grubmüller, mail: info@stadtlage.at

Stand: Jänner 2022

Änderungen vorbehalten