

Preisliste 2024: 21 Wohnungen, Wieselburg, Auwaldweg 3

Fixe Pauschal-Miete inkl. USt, Betriebskosten, Heizung:
(keine Nachzahlungen am Jahresende, Strom extra !)

EG:	Größe	Garten, Balkon, Terrasse	Miete
Top 1,7	46 m ² Eckwohnung	mind. 80 m ² Garten, 12 m ² Terrasse	645,--
Top 2-6	45 m ²	mind. 40 m ² Garten, 12 m ² Terrasse	635,--
1. OG:			
Top 8,14	46 m ² Eckwohnung	7 m ² Balkon	625,--
Top 9-13	45 m ²	7 m ² Balkon	615,--
DG:			
Top 15,21	46 m ² Eckwohnung	7 m ² Balkon	625,--
Top 16-20	45 m ²	7 m ² Balkon	615,--

Ausstattung:

Top-Küche inkl. Ceranfeld, Dunstabzug, Backrohr, Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierteil, Mikrowelle

Bad mit Badewanne und Duschwand.

Vinylböden (schaut aus wie Parkett, pflegeleicht und robust) und sehr hochwertige

Fliesen, ausgemalt, **Fußbodenheizung**.

Sonnenschutz: **Rolläden** bei allen Balkontüren und bei allen südseitigen Fenstern.

Jedes Zimmer mit **Kabel-TV / Internet** Anschluß (Glasfaser)

Jede Wohnung hat **1 fixen Parkplatz**

Allgemein:

Kinderwagenabstellraum, Müllraum, Fahrradraum, Besucherparkplätze

E-Ladestationen für Kfz

Kaution:

3 Monatsmieten Kaution - wird bei ordentlicher Wohnungsrückgabe und Zahlung aller Mieten voll zurückbezahlt.

Investzuschuß:

Eine Monatsmiete nicht rückzahlbar als Beitrag für Küche und hochwertige Ausstattung

Sonstiges:

Es gibt die Möglichkeit, einen zusätzlichen versperrbaren Abstellraum im Garten dazu zu mieten. Miete 10,--/mon./Abteil

Preise exkl. Haushaltsversicherung (ca. 90,--/Jahr) und exkl. GIS/Internet, Internet kann über Kabel (Fa. Gamsjäger) aktiviert werden, Verkabelungen/Dosen sind vorhanden.

Carport:

Gegen Aufpreis gibt es die Möglichkeit für ein Carport: Einmalzahlung Euro 4.000,--

Wohnungsvergabe: 0664 5367071 Wilma Grubmüller, mail: info@stadtlage.at

Änderungen vorbehalten