

**Preisliste 2024:**  
**16 Wohnungen Petzenkirchen, Rosengasse 12**

**Fixe Miete warm inkl. USt, Betriebskosten, Wasser, Heizung, SAT  
Ohne Strom (eigene Zähler)**

EG:	Größe	Kurzbeschreibung	Warm-Miete
Top 1-8	36 m <sup>2</sup>	1 SZ, ca 15 m <sup>2</sup> Garten, Terrasse	565,--
Top 2-9	36 m <sup>2</sup>	1 SZ, französischer Balkon, Laubengang westseitig zum Draußensitzen	545,--

Gartenhütte versperierbar 3 m<sup>2</sup> 10,--/mon.

**Details:**

Netto-Wohnfläche ca. 36 m<sup>2</sup>: Garderobe, 1 SZ, 1 Wohn-Eßküche, 1 Bad mit Badewanne und Duschwand oder Dusche, WC und Waschmaschinenanschluß.

2 Wohnungen sind mit 2 SZ: Top 12 und 13.

Fußbodenheizung. Parkettboden. Sehr schöne Fliesen im Bad und Vorraum.

Jedes Zimmer mit SAT-Anschluß. **SAT in Deutsch und Ungarisch vorhanden.**

**Ausstattung:** **Küche** inkl. Ceranfeld, Dunstabzug, Backrohr, Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierenteil mit 3 Laden, Mikrowelle.

Die Wohnungen sind wahlweise im **EG mit Eigengarten** oder im **OG mit Balkon** westseitig und franz. Balkonen südseitig, **Rolläden** südseitig, **Briefkasten**.

Jede Wohnung hat **2 Parkplätze !**

3 Monatsmieten Kautiön (wird refundiert, wenn keine Mietrückstände oder Beschädigungen).  
Investzuschuß: eine Miete zusätzlich nicht rückzahlbar für Küche und Instandhaltung Küche.

Wohnungsvergabe: 0664 5367071 Wilma Grubmüller, mail: [info@stadtlage.at](mailto:info@stadtlage.at)