

Preisliste 2024:
32 Wohnungen Wieselburg, Rottenhauser Straße 4

Fixe Warm-Miete inkl. USt, Betriebskosten, Wasser, Heizung:
Ohne Strom (eigene Zähler)

EG:	Größe	Kurzbeschreibung	Warm-Miete
Top 1	65 m ²	2 SZ, 30 m ² Eigengarten + 15 m ² Terrasse	868,--
1.OG:			
Top 2	44 m ² Eckwohnung	1 SZ, ca 15 m ² Terrasse	608,--
Top 3 – 7	48 m ²	1 SZ, 5 m ² Balkon	628,--
Top 8	60 m ² Eckwohnung	2 SZ, 7 m ² Balkon	818,--
Top 9	37 m ²	1 SZ, ca 15 m ² Terrasse	588,--
Top 10	44 m ²	1 SZ, ca 18 m ² Terrasse	608,--
Top 11, 12	43 m ²	1 SZ, ca 17 m ² Terrasse	608,--
Top 13	43 m ² Eckwohnung	1 SZ, ca 19 m ² Terrasse	608,--
2. OG:			
Top 14	44 m ² Eckwohnung	1 SZ, 5 m ² Balkon	608,--
Top 15 - 19	48 m ²	1 SZ, 5 m ² Balkon	628,--
Top 20	60 m ² Eckwohnung	2 SZ, 7 m ² Balkon	818,--
Top 21	37 m ²	1 SZ, 7 m ² Balkon	588,--
Top 22	44 m ²	1 SZ, 5 m ² Balkon	608,--
Top 23 – 24	43 m ²	1 SZ, 5 m ² Balkon	608,--
Top 25	43 m ² Eckwohnung	1 SZ, 5 m ² Balkon	608,--
3. OG:			
Top 26	60 m ² Eckwohnung	1 SZ, 5 m ² Balkon	818,--
Top 27	51 m ²	1 SZ, 5 m ² Balkon	698,--
Top 28	49 m ²	Luxuswohnung mit 1 SZ, 20 m ² Terrasse und großer begrünter Dachterrasse	818,--
Top 29	56 m ²	2 SZ, 17 m ² Dachterrasse	825,--
Top 30, 31	28,5 m ²	Apartment, ca 8m ² Dachterrasse	500,--
Top 32	Eckwohnung 50 m ²	2 SZ, 21 m ² Dachterrasse	698,--

Ausstattung:

Top-Küche inkl. Ceranfeld, Dunstabzug, Backrohr, Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierteil, Mikrowelle

Bad mit Badewanne und Duschwand.

Parkettböden und sehr **hochwertige Fliesen**, ausgemalt, **Fußbodenheizung**.

Sonnenschutz: **Rolläden** bei allen Balkontüren und bei allen südseitigen Fenstern.

Jedes Zimmer mit **SAT** Anschluß.

Jede Wohnung hat **1 Parkplatz, großteils überdacht** + 16 Besucherparkplätze

Allgemein: SAT, Fahrrad- und Kinderwagen-Abstellraum, Kinderspiel- u. Grillplatz, Müllraum

Kaution:

3 Monatsmieten Kaution - wird bei ordentlicher Wohnungsrückgabe und Zahlung aller Mieten voll zurückbezahlt

Investzuschuß:

1 Monatsmiete nicht rückzahlbar als Beitrag für Küche und hochwertige Ausstattung

Sonstiges:

Es gibt die Möglichkeit, einen zusätzlichen versperrbaren Abstellraum im Garten dazu zu mieten. Miete 10,--/mon./Abteil

Preise exkl. Haushaltsversicherung (ca. 90,--/Jahr) und exkl. GIS/Internet, Kabelfernsehen, Internet kann über Funk/Kabel aktiviert werden, Verkabelungen/Dosen sind vorhanden.

Wohnungsvergabe: 0664 5367071 Wilma Grubmüller, mail: info@stadtlage.at