

**Preisliste 2024:**  
**32 Wohnungen Wieselburg, Rottenhauser Straße 4**

**Fixe Warm-Miete inkl. USt, Betriebskosten, Wasser, Heizung:**  
**Ohne Strom (eigene Zähler)**

<b>EG:</b>	<b>Größe</b>	<b>Kurzbeschreibung</b>	<b>Warm-Miete</b>
Top 1	65 m <sup>2</sup>	2 SZ, 30 m <sup>2</sup> Eigengarten + 15 m <sup>2</sup> Terrasse	868,--
<b>1.OG:</b>			
Top 2	44 m <sup>2</sup> Eckwohnung	1 SZ, ca 15 m <sup>2</sup> Terrasse	608,--
Top 3 – 7	48 m <sup>2</sup>	1 SZ, 5 m <sup>2</sup> Balkon	628,--
Top 8	60 m <sup>2</sup> Eckwohnung	2 SZ, 7 m <sup>2</sup> Balkon	818,--
Top 9	37 m <sup>2</sup>	1 SZ, ca 15 m <sup>2</sup> Terrasse	588,--
Top 10	44 m <sup>2</sup>	1 SZ, ca 18 m <sup>2</sup> Terrasse	608,--
Top 11, 12	43 m <sup>2</sup>	1 SZ, ca 17 m <sup>2</sup> Terrasse	608,--
Top 13	43 m <sup>2</sup> Eckwohnung	1 SZ, ca 19 m <sup>2</sup> Terrasse	608,--
<b>2. OG:</b>			
Top 14	44 m <sup>2</sup> Eckwohnung	1 SZ, 5 m <sup>2</sup> Balkon	608,--
Top 15 - 19	48 m <sup>2</sup>	1 SZ, 5 m <sup>2</sup> Balkon	628,--
Top 20	60 m <sup>2</sup> Eckwohnung	2 SZ, 7 m <sup>2</sup> Balkon	818,--
Top 21	37 m <sup>2</sup>	1 SZ, 7 m <sup>2</sup> Balkon	588,--
Top 22	44 m <sup>2</sup>	1 SZ, 5 m <sup>2</sup> Balkon	608,--
Top 23 – 24	43 m <sup>2</sup>	1 SZ, 5 m <sup>2</sup> Balkon	608,--
Top 25	43 m <sup>2</sup> Eckwohnung	1 SZ, 5 m <sup>2</sup> Balkon	608,--
<b>3. OG:</b>			
Top 26	60 m <sup>2</sup> Eckwohnung	1 SZ, 5 m <sup>2</sup> Balkon	818,--
Top 27	51 m <sup>2</sup>	1 SZ, 5 m <sup>2</sup> Balkon	698,--
Top 28	49 m <sup>2</sup>	Luxuswohnung mit 1 SZ, 20 m <sup>2</sup> Terrasse und großer begrünter Dachterrasse	818,--
Top 29	56 m <sup>2</sup>	2 SZ, 17 m <sup>2</sup> Dachterrasse	825,--
Top 30, 31	28,5 m <sup>2</sup>	Apartment, ca 8m <sup>2</sup> Dachterrasse	500,--
Top 32	Eckwohnung 50 m <sup>2</sup>	2 SZ, 21 m <sup>2</sup> Dachterrasse	698,--

**Ausstattung:**

**Top-Küche** inkl. Ceranfeld, Dunstabzug, Backrohr, Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierteil, Mikrowelle

**Bad** mit Badewanne und Duschwand.

**Parkettböden** und sehr **hochwertige Fliesen**, ausgemalt, **Fußbodenheizung**.

Sonnenschutz: **Rolläden** bei allen Balkontüren und bei allen südseitigen Fenstern.

Jedes Zimmer mit **SAT** Anschluß.

Jede Wohnung hat **1 Parkplatz, großteils überdacht** + 16 Besucherparkplätze

**Allgemein: SAT, Fahrrad- und Kinderwagen-Abstellraum, Kinderspiel- u. Grillplatz, Müllraum**

**Kaution:**

3 Monatsmieten Kaution - wird bei ordentlicher Wohnungsrückgabe und Zahlung aller Mieten voll zurückbezahlt

**Investzuschuß:**

1 Monatsmiete nicht rückzahlbar als Beitrag für Küche und hochwertige Ausstattung

**Sonstiges:**

Es gibt die Möglichkeit, einen zusätzlichen versperrbaren Abstellraum im Garten dazu zu mieten. Miete 10,--/mon./Abteil

Preise exkl. Haushaltsversicherung (ca. 90,--/Jahr) und exkl. GIS/Internet, Kabelfernsehen, Internet kann über Funk/Kabel aktiviert werden, Verkabelungen/Dosen sind vorhanden.

Wohnungsvergabe: 0664 5367071 Wilma Grubmüller, mail: [info@stadtlage.at](mailto:info@stadtlage.at)