

## Preisliste 2024: 24 Wohnungen Ybbs, Reiteringer Straße 15A

**Fixe ALL-IN-Miete inkl. USt, Betriebskosten, Strom, Heizung:**  
**(keine Nachzahlungen am Jahresende!)**

EG:	Größe	Garten, Balkon, Terrasse	All-in-Miete
Top 1	43 m²	44 m² Garten, 12 m² Terrasse	700,--
Top 2,3	43 m²	20 m² Garten, 12 m² Terrasse	695,--
Top 4	43 m² Eckwohnung	104 m² Garten, 12 m² Terrasse	705,--
Top 5	44 m²	59 m² Garten, 18 m² Terrasse	705,--
Top 6,7,8	43 m²	18 m² Garten, 12 m² Terrasse	695,--
Top 9	43 m² Eckwohnung	100 m² Garten, 12 m² Terrasse	705,--
<b>1. OG:</b>			
Top 10-12	43 m²	6 m² Balkon	685,--
Top 13,18	43 m² Eckwohnung	6 m² Balkon	690,--
Top 14	44 m²	8 m² Balkon	695,--
Top 15-17	43 m²	6 m² Balkon	685,--
<b>DG:</b>			
Top 19,20	43 m² inkl. AR	11 m² Dachterrasse	710,--
Top 21	44 m² inkl. AR Eckwohnung	19 m² Dachterrasse	730,--
Top 22	47 m²	19 m² Dachterrasse	790,--
Top 23	49 m²	19 m² Dachterrasse	790,--
Top 24	49 m² Eckwohnung	29 m² Dachterrasse	805,--

**Ausstattung:**

**Top-Küche** inkl. Ceranfeld, Dunstabzug, Backrohr, Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierteil, Mikrowelle

**Bad** mit Badewanne und Duschwand.

**Parkettböden** und sehr **hochwertige Fliesen**, ausgemalt, **Fußbodenheizung**.

Sonnenschutz: **Rolläden** bei allen Balkontüren und bei allen südseitigen Fenstern.

Jedes Zimmer mit **Kabel-TV / Internet** Anschluß (Glasfaser)

Jede Wohnung hat **1 fixen Parkplatz**

**Allgemein:**

**Kinderwagenabstellraum, Kinderspiel- u. Grillplatz, Müllraum, Fahrradraum, Besucherparkplätze**

**Kaution:**

3 Monatsmieten Kaution - wird bei ordentlicher Wohnungsrückgabe und Zahlung aller Mieten voll zurückbezahlt.

**Investzuschuß:**

1 Monatsmiete nicht rückzahlbar als Beitrag für Küche und hochwertige Ausstattung

**Sonstiges:**

Es gibt die Möglichkeit, einen zusätzlichen versperrbaren Abstellraum im Garten dazu zu mieten. Miete 10,--/mon./Abteil

Preise exkl. Haushaltsversicherung (ca. 90,--/Jahr) und exkl. GIS/Internet, Kabelfernsehen, Internet kann über Kabel (Fa. Gamsjäger) aktiviert werden, Verkabelungen/Dosen sind vorhanden.

**Carport:**

Gegen Aufpreis gibt es die Möglichkeit für ein Carport: Einmalzahlung Euro 4.000,--

Wohnungsvergabe: 0664 5367071 Wilma Grubmüller, mail: [info@stadtlage.at](mailto:info@stadtlage.at)

Stand: Jänner 2024

Änderungen vorbehalten